











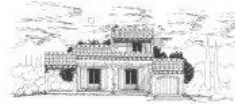







## Häuserkatalog Tarif 2011 in € (TTC)

### Einige Merkmale:

- Modularität
- Flexibilität und Möglichkeit, die Pläne Ihren Wünschen anzupassen
- Alle Häuser werden nach den aktuell gültigen französischen Normen und gesetzlichen Vorschriften konstruiert (z. Bsp. Erdbebensicherheit und Energieeffizienz) und werden durch eines der renommiertesten Unternehmen der Region realisiert.
- Alle hier dargestellten Hausmodelle berücksichtigen den lokalen Baustil und die während Hunderten von Jahren gewonnenen Erkenntnisse zum regionalen Klima (Temperaturunterschiede, Sonneneinstrahlung, Regen und Windverhältnisse).
- **Wichtig:** Neue gesetzliche Vorschriften in Frankreich schreiben regional angepasste Isolationsmassnahmen vor. Deshalb müssen auf die hier publizierten Preise (TTC) **3% zuge schlagen** werden wenn sich Ihr Bauprojekt in den Departementen Ardèche, Drôme oder Vaucluse (Zone H.2) befindet. Die in diesem Prospekt publizierten Preise gelten für das Departement Gard (Zone H.3).

<h3>Unser neues Angebot für Bio-Klima-Häuser</h3>		
<p><b>MAISONBIO I</b> Version "Tradi"</p>  <p>90 m<sup>2</sup>; 3 SZi. ab 104'000 €</p>	<p><b>MAISONBIO I</b> Version "Tradi"</p>  <p>90 m<sup>2</sup>; 3 SZi. ab 104'000 €</p>	<p><b>MAISONBIO I</b> Version "Tradi"</p>  <p>90 m<sup>2</sup>; 3 SZi. ab 104'000 €</p>
<p><b>MAISONBIO I</b> Version "BIO-Holz"</p>  <p>90 m<sup>2</sup>; 3 SZi. ab 124'800 €</p>	<p><b>MAISONBIO I</b> Version "BIO-Holz"</p>  <p>90 m<sup>2</sup>; 3 SZi. ab 124'800 €</p>	<p><b>MAISONBIO I</b> Version "BIO-Holz"</p>  <p>90 m<sup>2</sup>; 3 SZi. ab 124'800 €</p>
<p><b>Der Preis für die "Bio-Häuser" enthält u.A. die folgenden Elemente:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• verstärkte Wandisolationen</li> <li>• verstärkte Bodenisolationen</li> <li>• verstärkte Dachisolation</li> <li>• Dreifachfensterverglasung</li> <li>• verstärkte Dachkonstruktion zur Aufnahme von Solarpanelen</li> <li>• Rauchabzug für den Kamin</li> </ul> <p><b>Unsere BIO-Häuser können auf Wunsch mit einer Kombination Holz/konventionelle Baumaterialien realisiert werden!</b></p>		

<p><b>AVELINE</b></p>  <p>100 m<sup>2</sup>; 3 Schlafzimmer ab 130'800 €</p>	<p><b>AVELINE</b></p>  <p>120 m<sup>2</sup>; 3 SZi ab 156'200 €</p>	<p><b>AVELINE</b></p>  <p>141 m<sup>2</sup>; 4 SZi ab 196'000 €</p>
<p><b>BACCARA</b></p>  <p>121 m<sup>2</sup>; 3 SZi ab 221'000 €</p>	<p><b>BACCARA</b></p>  <p>134 m<sup>2</sup>; 4 SZi ab 245'000 €</p>	<p><b>BASTIDE</b></p>  <p>135 m<sup>2</sup>; 3 SZi ab 189'800 €</p>
<p><b>BASTIDONE mas</b></p>  <p>135 m<sup>2</sup>; 3 SZi ab 217'900 €</p>	<p><b>CAPUCINE</b></p>  <p>122 m<sup>2</sup>; 3 SZi ab 189'600 €</p>	<p><b>CYDONIA</b></p>  <p>120 m<sup>2</sup>; 3 SZi ab 212'500 €</p>
<p><b>CYDONIA</b></p>  <p>144 m<sup>2</sup>; 4 SZi ab 255'300 €</p>	<p><b>EGLANTINE</b></p>  <p>85 m<sup>2</sup>; 3 SZi ab 102'100 €</p>	<p><b>EGLANTINE</b></p>  <p>90 m<sup>2</sup>; 3 SZi ab 108'100 €</p>
<p><b>EGLANTINE</b></p>  <p>100 m<sup>2</sup>; 3 SZi ab 116'300 €</p>	<p><b>FLORINE</b></p>  <p>95 m<sup>2</sup>; 3 SZi ab 120'600 €</p>	<p><b>FLORINE</b></p>  <p>120 m<sup>2</sup>; 4 SZi ab 152'200 €</p>

<p><b>FLORINE</b> + ausbaubarer Estrich</p>  <p>95 m<sup>2</sup>; 3 SZi ab 139'200 €</p>	<p><b>FLORINE</b></p>  <p>127 m<sup>2</sup>; 4 SZi ab 167'100 €</p>	<p><b>HAMAMELIS</b></p> <p>Ohne Bild</p> <p>47 m<sup>2</sup>; 1 SZi ab 76'600 €</p>
<p><b>HAMAMELIS</b></p>  <p>65 m<sup>2</sup>; 2 SZi ab 91'300 €</p>	<p><b>HAMAMELIS</b></p>  <p>67 m<sup>2</sup>; 2 SZi ab 93'900 €</p>	<p><b>HAMAMELIS</b></p>  <p>82 m<sup>2</sup>; 2 SZi ab 101'300 €</p>
<p><b>LAURIER</b></p>  <p>90 m<sup>2</sup>; 3 SZi ab 103'900 €</p>	<p><b>LAURIER</b></p>  <p>120 m<sup>2</sup>; 3 SZi ab 138'700 €</p>	<p><b>MAHONIAS</b></p>  <p>125 m<sup>2</sup>; 4 SZi ab 207'500 €</p>
<p><b>MAHONIAS</b></p>  <p>147 m<sup>2</sup>; 5 SZi ab 241'900 €</p>	<p><b>MYOSOTIS</b></p>  <p>85 m<sup>2</sup>; 3 SZi ab 101'100 €</p>	<p><b>MYOSOTIS « Bastide »</b></p>  <p>85 m<sup>2</sup>; 3 SZi ab 102'600 €</p>
<p><b>MYOSOTIS</b></p>  <p>90 m<sup>2</sup>; 3 SZi ab 103'700 €</p>	<p><b>MYOSOTIS « Bastide »</b></p>  <p>90 m<sup>2</sup>; 3 SZi ab 105'300 €</p>	<p><b>ROMARIN</b></p>  <p>40 m<sup>2</sup> 1 SZi ab 62'200 €</p>

<p><b>ROMARIN</b></p>  <p>50 m<sup>2</sup>; 1 SZi ab 75'100 €</p>	<p><b>ROMARIN</b></p>  <p>62 m<sup>2</sup>; 2 SZi ab 83'200 €</p>	<p><b>ROMARIN</b></p>  <p>70 m<sup>2</sup>; 2 SZi ab 86'100 €</p>
<p><b>ROMARIN</b></p>  <p>74 m<sup>2</sup>; 2 SZi ab 91'600 €</p>	<p><b>ROMARIN</b></p>  <p>80 m<sup>2</sup>; 3 SZi ab 94'400 €</p>	<p><b>ROMARIN</b></p>  <p>85 m<sup>2</sup>; 3 SZi ab 97'200 €</p>
<p><b>ROMARIN</b></p>  <p>90 m<sup>2</sup>; 3 SZi ab 102'200 €</p>	<p><b>ROMARIN</b></p>  <p>100 m<sup>2</sup>; 3 SZi ab 107'100 €</p>	<p><b>ROMARIN</b></p>  <p>120 m<sup>2</sup>; 4 SZi ab 125'800 €</p>
<p><b>ROMARIN 4 pentes</b></p>  <p>90 m<sup>2</sup>; 3 SZi ab 105'000 €</p>	<p><b>SAUGE</b></p>  <p>90 m<sup>2</sup>; 3 SZi ab 101'300 €</p>	<p><b>SAUGE</b></p>  <p>100 m<sup>2</sup>; 4 SZi ab 118'500 €</p>
	<p><b>SAUGE</b></p>  <p>120 m<sup>2</sup>; 4 SZi ab 137'000 €</p>	

- Die Angaben in diesem Prospekt sind unverbindlich und können jederzeit ohne vorherige Ankündigung geändert werden. **Rechtlich verbindlich ist ausschliesslich der unterzeichnete Projektvertrag** mit dem Generalunternehmer!

- Das **Schwimmbad**, die **Baulandparzelle**, **Extras** und **Versicherungen** sind im angegebenen **Preis nicht enthalten!**
- Verlangen Sie bitte eine Offerte, wenn Sie eigene Ideen und/oder Pläne umsetzen wollen!

**Beachten Sie bitte, dass die Realisierung dieser Häuser durch unseren Generalunternehmer nur in einer Zone von ca. 60 km um Pont-Saint-Esprit (Gard-30) erfolgen kann (Ausnahmen sind „Bio-Häuser“ und sehr grosse Projekte).**

**Befindet sich Ihr Projekt ausserhalb dieser Zone, steht Ihnen die Möglichkeit offen, eine Lizenz für die Baupläne und die Baudokumentation zu erwerben!**

**Article 26 : Propriété des plans**

Conformément à la loi française no. 57-298 du 11 mars 1957 et des textes qui l'ont modifiée, les éléments du projet établis par le constructeur, notamment les plans, restent sa propriété.

Le maître d'ouvrage s'interdit de reproduire ou d'utiliser pour son compte personnel ou de transmettre à quiconque, pour quelque cause que ce soit, les documents contractuels, sous peine de poursuites judiciaires.

**Besuchen Sie unsere WEBSITE's für zusätzliche Information!**

<http://www.bastide-midi.com> und <http://www.bastide-immo.com>